



PROJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SONDADE E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS CONCEITUAIS, BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ALFANDEGADO DESTINADO A RECEITA FEDERAL, NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI, JUNTO EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA.

Nº EMAP: 2025-NT-GER-1407-0005-R00

DATA BASE:

REVISÃO:

BDI SERVIÇO:

TIPO:

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

CONDICIONATES PARA ADOÇÃO DE CRITÉRIO PARA COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

METODOLOGIA

EMAP-001 - 2025	PROJETO CONCEITUAL - GALPÃO ALFANDEGADO							UNID	
ITENS	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	%	
1.0	MÃO DE OBRA						R\$	-	
1.1			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	MÊS			R\$	-	
1.2			ARQUITETO PLENO	MÊS			R\$	-	
1.3			TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	MÊS			R\$	-	
2.0	CUSTOS OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVOS						R\$	-	
2.1			SOFTWARES BIM	MÊS			R\$	-	
2.1	ENCARGOS COMPLEMENTARES E ADICIONAIS						R\$	-	
2.1.1			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	%		-	R\$	-	
2.1.2			ARQUITETO PLENO	%		-	R\$	-	
2.1.3			TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	%		-	R\$	-	

K1 = encargos sociais incidentes sobre a mão de obra

80,02%

K2 = administração central da empresa de consultoria (ou overhead) - Acórdão 508/2018 - Plenário

20%

K3 = remuneração bruta da empresa de consultoria

12%

K4 = fator relativo aos tributos incidentes sobre o preço de venda

16,62%

 $K = (1 + k1 + k2)(1 + k3)(1 + k4)$

2,61

 $TRDE = (1 + k3)(1 + k4) =$

1,30

 $PV = CD_{sal} \times K + CD_{outros} \times TRDE =$

TOTAL

R\$

-

EMAP-002 - 2025	PROJETO BÁSICO - GALPÃO ALFANDEGADO							UNID	
ITENS	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	%	
1.0	MÃO DE OBRA						R\$	-	
1.1			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	MÊS			R\$	-	
1.2			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ORÇAMENTISTA	MÊS			R\$	-	
1.3			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ELETRICISTA	MÊS			R\$	-	
1.4			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CALCULISTA ESTRUTURAL	MÊS			R\$	-	
1.5			TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	MÊS			R\$	-	
2.0	CUSTOS OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVOS						R\$	-	
2.1			SOFTWARES BIM	MÊS			R\$	-	
2.1	ENCARGOS COMPLEMENTARES E ADICIONAIS						R\$	-	
2.1.1			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	%			R\$	-	
2.1.2			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ORÇAMENTISTA	%			R\$	-	
2.1.3			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ELETRICISTA	%			R\$	-	
2.1.4			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CALCULISTA ESTRUTURAL	%			R\$	-	
2.1.5			TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	%			R\$	-	

K1 = encargos sociais incidentes sobre a mão de obra

80,02%

K2 = administração central da empresa de consultoria (ou overhead) - Acórdão 508/2018 - Plenário

20%

K3 = remuneração bruta da empresa de consultoria

12%

K4 = fator relativo aos tributos incidentes sobre o preço de venda

16,62%

 $K = (1 + k1 + k2)(1 + k3)(1 + k4)$

2,61

 $TRDE = (1 + k3)(1 + k4) =$

1,30

 $PV = CD_{sal} \times K + CD_{outros} \times TRDE =$

TOTAL

R\$

-

EMAP-003- 2025	PROJETO EXECUTIVO - GALPÃO ALFANDEGADO							UNID	
ITENS	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	%	
1.0	MÃO DE OBRA						R\$	-	
1.1			ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	MÊS					



PROJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SONDAAGEM E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS CONCEITUAIS, BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ALFANDEGADO DESTINADO A RECEITA FEDERAL, NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI, JUNTO EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA.

Nº EMAP: 2025-NT-GER-1407-0005-R00

DATA BASE:

REVISÃO:

BDI SERVIÇO:

TIPO:

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

CONDICIONATES PARA ADOÇÃO DE CRITÉRIO PARA COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

METODOLOGIA

1.2	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ELETRICISTA	MÊS
1.3	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ORÇAMENTISTA	MÊS



PROJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SONDADE E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS CONCEITUAIS, BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ALFANDEGADO DESTINADO A RECEITA FEDERAL, NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI, JUNTO EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA.

Nº EMAP: 2025-NT-GER-1407-0005-R00

DATA BASE:

REVISÃO:

BDI SERVIÇO:

TIPO:

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

CONDICIONATES PARA ADOÇÃO DE CRITÉRIO PARA COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

METODOLOGIA

1.4	TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	MÊS
2.0	CUSTOS OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVOS	
2.1	SOFTWARES BIM	MÊS
2.1	ENCARGOS COMPLEMENTARES E ADICIONAIS	
2.1.1	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - CIVIL	%
2.1.2	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ELETRICISTA	%
2.1.3	ENGENHEIRO DE PROJETOS PLENO - ORÇAMENTISTA	%
2.1.4	TÉCNICO DE OBRAS - DESENHISTA	%

K1 = encargos sociais incidentes sobre a mão de obra

80,02%

K2 = administração central da empresa de consultoria (ou overhead) - Acórdão 508/2018 - Plenário

20%

K3 = remuneração bruta da empresa de consultoria

12%

K4 = fator relativo aos tributos incidentes sobre o preço de venda

16,62%

 $K = (1 + k1 + k2) / (1 + k3) / (1 + k4)$

2,61

TRDE = $(1 + k3) / (1 + k4) =$

1,30

PV = $CD_{sal} \times K + CD_{outros} \times TRDE =$

TOTAL

R\$

-

COMP004	Fornecimento e Instalação de Placa de Identificação de Obra Pública, Tipo Banner/Plotter, constituída por Lona e Impressão Digital, Inclusive Suportes De Madeira						UNID
ITENS	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	%	FONTE/CÓDIGO
1.0	MÃO DE OBRA						
1.1	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00				
1.2					R\$ -		
1.3					R\$ -		
1.4					R\$ -		
1.5					R\$ -		
					SUBTOTAL 1		
1.2	Encargo Social						
1.2.1		%			R\$ -		
1.2.2	0	%			R\$ -		
1.2.3	0	%			R\$ -		
					SUBTOTAL 2	R\$ -	
1.3	Encargo Complementar e Encargos Adicionais						
1.3.1		%			R\$ -		
1.3.2		%			R\$ -		
1.3.3		%			R\$ -		
					SUBTOTAL 3	R\$ -	
2.0	EQUIPAMENTOS						
2.1					R\$ -		
2.2					R\$ -		
2.3					R\$ -		
					SUBTOTAL 4	R\$ -	
3.0	MATERIAIS DE APLICAÇÃO						
3.1	MADEIRA MISTA SERRADA (BARROTE) 6 X 6CM - 0,0036 M3/M (ANGELIM, LOURO)	m	4,00		R\$ -		
3.2	MADEIRA MISTA SERRADA (SARRAFO) 2,2 X 5,5CM - 0,00121 M²/M	m	1,00		R\$ -		
3.3	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	m 2	1,00		R\$ -		
3.4	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	kg	0,15		R\$ -		
					SUBTOTAL 5	R\$ -	
					SUB.1 + SUB.2 + SUB3 + SUB.4 +SUB.5	R\$ -	
					TOTAL	R\$ -	

COMP009	Mobilização e Desmobilização de Container						UNID
ITENS	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	%	FONTE/CÓDIGO
1.0	MÃO DE OBRA						
1.1					R\$ -		
1.2					R\$ -		
1.3					R\$ -		
1.4					R\$ -		
1.5					R\$ -		



PROJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SONDADE E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS CONCEITUAIS, BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ALFANDEGADO DESTINADO A RECEITA FEDERAL, NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI, JUNTO EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA.

Nº EMAP: 2025-NT-GER-1407-0005-R00

DATA BASE:

REVISÃO:

BDI SERVIÇO:

TIPO:

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

CONDICIONATES PARA ADOÇÃO DE CRITÉRIO PARA COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

METODOLOGIA

					SUBTOTAL 1	R\$	-
1.2	Encargo Social						
1.2.1		%			R\$	-	
1.2.2		%			R\$	-	
1.2.3		%			R\$	-	
					SUBTOTAL 2	R\$	-
1.3	Encargo Comlementar e Encargos Adicionais						
1.3.1		%			R\$	-	
1.3.2		%			R\$	-	
1.3.3		%			R\$	-	
					SUBTOTAL 3	R\$	-
2.0	EQUIPAMENTOS						
2.1	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 9.700 KG, POTÊNCIA DE 160 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	chp	12,00		R\$	-	
2.2					R\$	-	
2.3					R\$	-	
					SUBTOTAL 4	R\$	-
3.0	MATERIAIS DE APLICAÇÃO						
3.1	ATERRAMENTO-LIGACAO ANTI-ESTATICA	un.	1,00	R\$	-	R\$	-
3.2					R\$	-	
3.3					R\$	-	
3.4					R\$	-	
					SUBTOTAL 5	R\$	-
					SUB.1 + SUB.2 + SUB3 + SUB.4 +SUB.5	R\$	-
					TOTAL	R\$	-